Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Hoekstraat 72, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Hoekstraat 72, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1910
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	27-10-2026
Datum meetrapport	27-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	31.1m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.2m²
Indicatieve bruto inhoud	124.2 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	24.3m²
Indicatieve bruto inhoud	85.6 m³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	13.4m²
Indicatieve bruto inhoud	45.2 m³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	68.7m²
Overige inpandige ruimte	0.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.2m²
Externe bergruimte	0.0m²
Indicatieve bruto inhoud	255.0m³

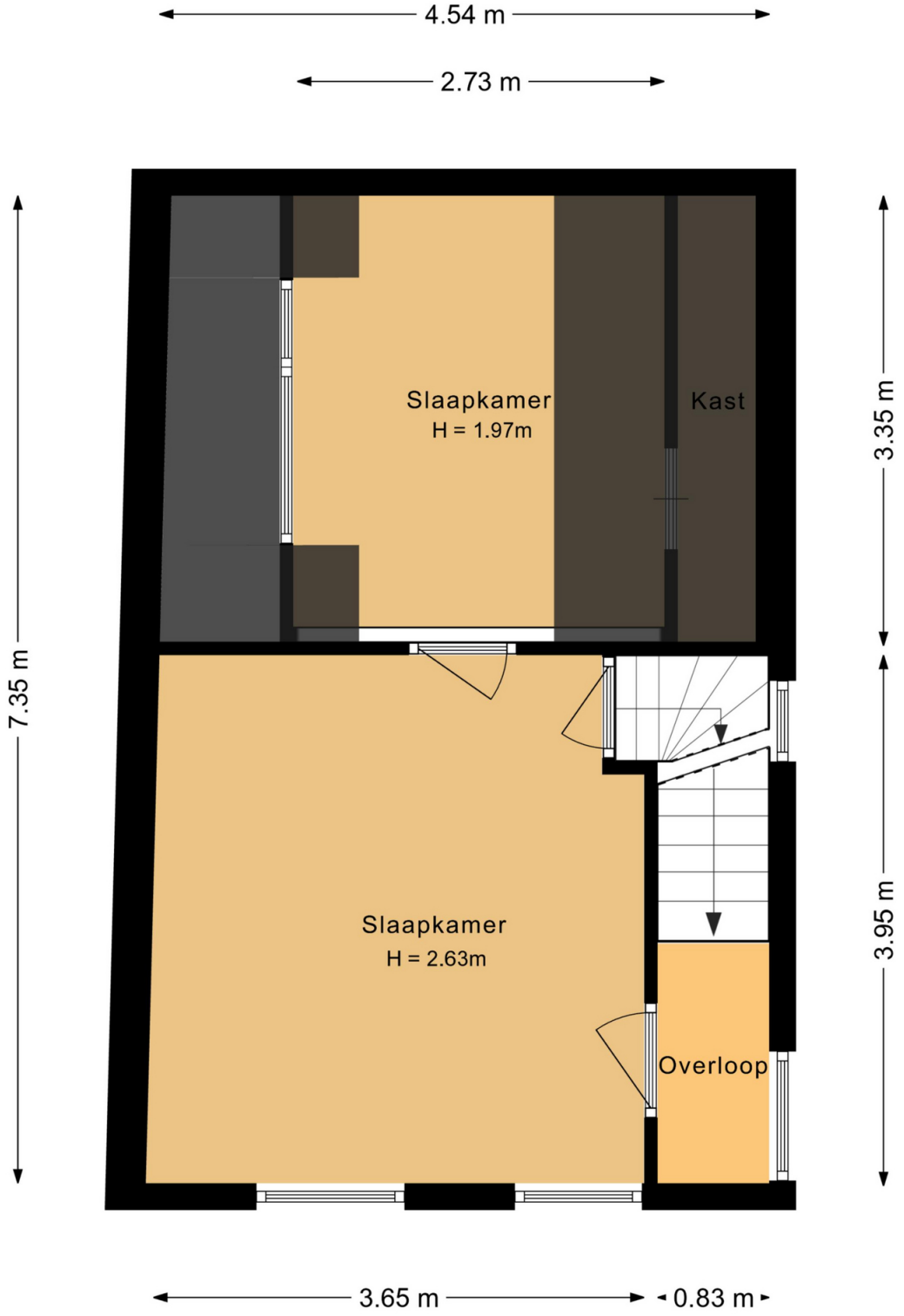
Hoekstraat 72, 3751 AN Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Zolder	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	31.1	24.3	13.4	68.7
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	1.2	n.v.t.	n.v.t.	1.2
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	124.2	85.6	45.2	255.0

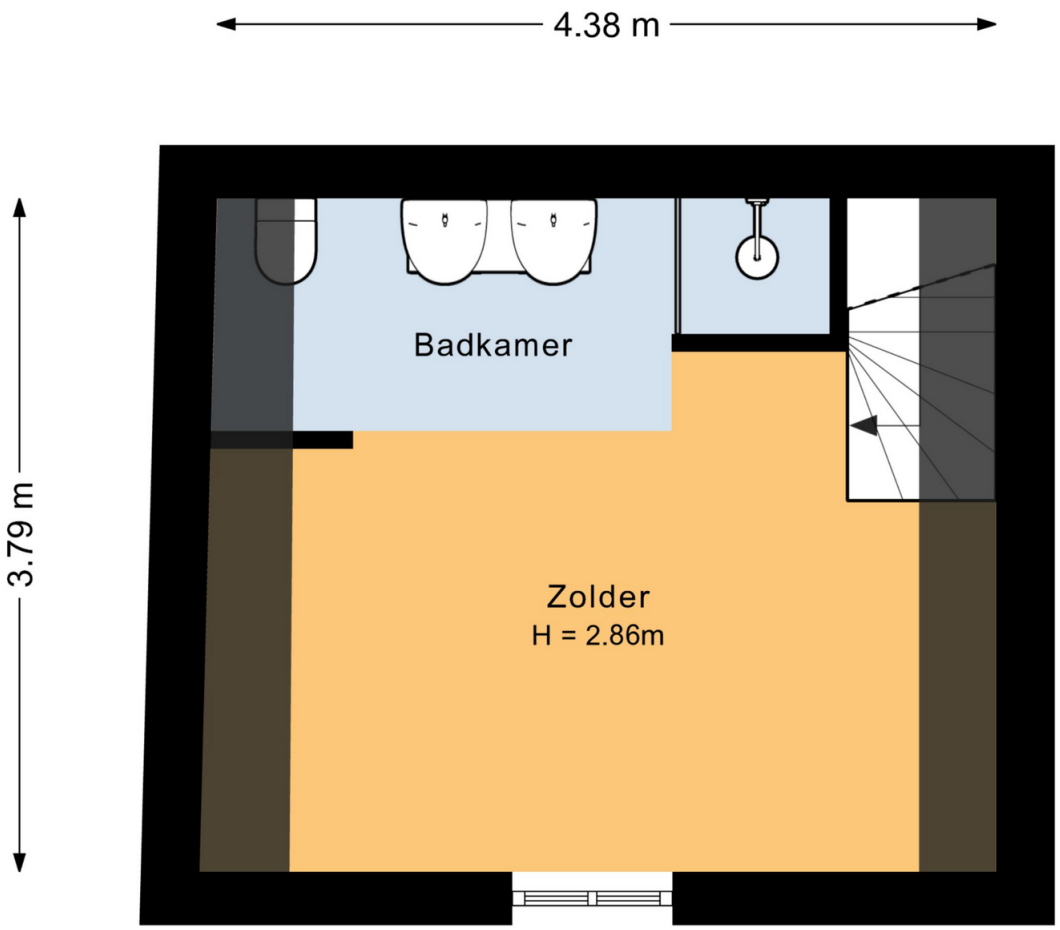
Meetstaat
Begane grond



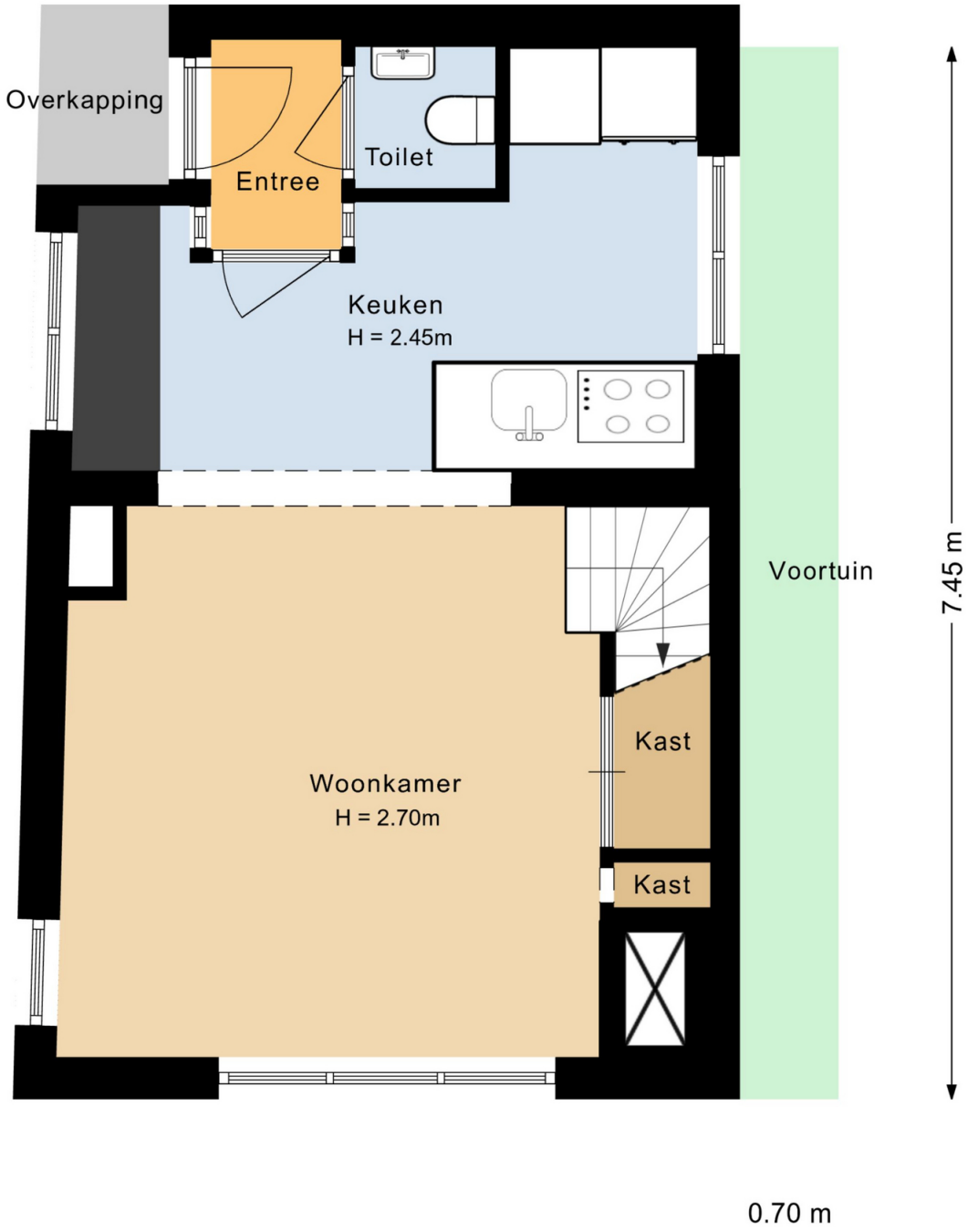
Eerste verdieping



Zolder



Situatie


Overkapping
Entree
Toilet
Keuken
H = 2.45m
Voortuin
Woonkamer
H = 2.70m
Kast
Kast
7.45 m
0.70 m